



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-14865-CPI-1/2022

Дана: 23.05.2022. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Марко Марић [REDACTED], преко пуномоћника Дејана Ђорђевића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу слободностојећег стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, на кат. парцели бр. 5191 КО Куршумлија, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Марка Марића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу слободностојећег стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом (зграда 1), спратности Су+Пр, у Куршумлији, у улици 16. Фебруара бр. 13, на кат. парцели бр. 5191 КО Куршумлија, због неиспуњења формалних услова који дозвољавају поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Марко Марић [REDACTED], преко пуномоћника Дејана Ђорђевића [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-14865-CPI-1/2022 дана

16.05.2022. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев, инвеститор је приложио:

- Пуномоћје за подношење захтева;

- Катастарско-топографски план за кат. парцелу 5191 КО Куршумлија, у dwg формату;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „Arh Design d.o.o.“, Ул. Цара Лазара бр.5-7, Стари Град, Београд, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Дејана Ђорђевића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 E273 07, са изјавом вршиоца техничке контроле: “Студио АЛЕКСИЋ Ниш“, ул. Сутјеска бр. 11 Б, (бр. ТК 002/2022, 12.05.2022. године, Ниш), одговорног лица: Милана Алексића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 N560 14;

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „Arh Design d.o.o.“, Ул. Цара Лазара бр.5-7, Стари Град, Београд, (0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности), главног пројектанта Дејана Ђорђевића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 E273 07;

- Графички прилози у dwg и pdf формату;

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 330,00 динара;

- доказ о уплати републичке административне за издавање решења у износу од 480,00 динара;

- доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од 3.000,00 динара;

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре и утврдио да нису испуњени сви формални услови, и то:

1. У Главној свесци и Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у табели Општи подаци о објекту и локацији (*Број кат.парц./списак катастарских парцела и катастарских општина преко којих се налази прикључак на јавну саобраћајницу*) наведена је катастарска парцела бр. 5181 КО Куршумлија. Увидом у званичну базу података РГЗ Службе за катастар непокретности- Куршумлија, овај орган утврдио је да се предметна катастарска парцела налази у приватном власништву, као и да Планом генералне регулације Куршумлија („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 35/2016) није предвиђена за саобраћајницу;
2. У Главној свесци и Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у табели Прикључци на инфраструктуру (*Локацијски услови*) наведени су локацијски услови Одељења за привреду и локални економски развој, Општинске управе Куршумлија бр: ROP-KUR-28470-LOCH-3/2021 од 16.11.2021. године, док се у Централној евиденцији обједињених процедура налази Решење о исправци техничке грешке бр: ROP-KUR-28470-LOCH-3-TECCOR-10/2021 којим је измењен датум издавања акта, тј. уместо 16.11.2021. године, као датум издавања акта наведен је 16.12.2021. године;

3. Увидом у званичну базу података РГЗ Службе за катастар непокретности - Куршумлија и издате локацијске услове за катастарску парцелу бр. 5191 КО Куршумлија, евидентиран је и објекат бр.2, помоћна зграда, површине 23 m², спратности II, изграђена без одобрења за градњу, а који је пројектом предвиђен за рушење. Потребно је извршити уклањање објекта, односно брисање из званичне базе података пре подношења усаглашеног захтева за издавање грађевинске дозволе;
4. Катастарско-топографски план није достављен у pdf формату;
5. Није приложен доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара.

На основу напред наведеног, а у складу са чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста**